

**AKCE: Knihovna KMJS, Havlíčkovo nám. 1489,
Žďár nad Sázavou- bezbariérový přístup, výtah,
sociální zařízení, elektroinstalace...**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Vypracoval: Ivo Kratochvíl

Datum: srpen 2023

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

„Knihovna KMJS, Havlíčkovo nám. 1489, Žďár nad Sázavou- bezbariérový přístup, výtah, sociální zařízení, elektroinstalace...“

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Kraj Vysočina, město Žďár nad Sázavou, Havlíčkovo nám. 1489/3, katastrální území Město Žďár 795232, parc.č. 47 a 48.

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

- změna dokončené stavby
- stavba trvalá
- účel užívání stavby: jedná se o stavbu občanského vybavení – knihovnu, účel stavby se nemění – jedná se pouze o stavební úpravy.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právníká osoba).

Město Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právníká osoba).

Ing. Milan Pelikán, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, IČ: 18117422, sídlo: Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, provozovna: Jamská 2486 / 1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Ing. Milan Pelikán, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ev.č. u ČKAIT: 1001885

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Milan Pelikán - koordinace staveb. projektu

Ing. Leoš Pohanka – ZTI, UT

Ing. Jan Inwald – silnoproudé elektroinstalace

Ing. Zbyněk Semerád – požární bezpečnost

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je tvořená jediným objektem.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- digitální katastrální mapa
- část původní dokumentace
- zaměření objektu
- podklady správců inženýrských sítí
- zadání investora

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.
Zájmové území se nachází centru města Žďáru nad Sázavou, na Havlíčkově náměstí. Jde o **zastavěné území** města dle platného územního plánu. Stavební pozemek je daný zastavěnou plochou stávající budovy. Možnost příjezdu k objektu je na západní straně z ulice Nábřeží.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Stavba je v souladu s územním plánem města Žďáru nad Sázavou (ÚP zpracoval brněnský Atelier Urbi spol. s r.o. v lednu roku 2020). Řešená stavba je územním plánem města zařazena do zastavěného území, funkční plochy **SC** – plochy smíšené obytné centrální, kde jsou přípustné i stavby veřejné občanské vybavenosti. Využití stávající stavby se vlivem stavebních úprav nemění.

informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Výjimky nebyly požadovány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou splněny. Jejich stanoviska a vyjádření budou součástí dokladové části PD a jejich podmínky budou akceptovány.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod..

Byl proveden pouze jednoduchý stavebně technický průzkum a jeho výsledky byly zpracovány do projektové dokumentace. Stavební konstrukce byly shledány technicky i staticky vyhovujícími pro daný záměr.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Stavení pozemek se nenachází pod ochranou ZPF. Pozemek leží v rozsáhlém chráněném území - zde v CHKO Žďárské vrchy. V zastavěném území města se však Správa CHKO ke stavbám nevyjadřuje. Zde jde navíc o stávající zástavbu, kde se nemění účel využití a vnější vzhled budovy. Pozemky neleží v památkové rezervaci ani památkové zóně, dle informací z územního plánu neleží v ochranném pásmu památky Unesco. V bezprostředním sousedství se nachází nemovitá kulturní památka, Navrhované stavební úpravy na ni nemají žádný vliv. V územním plánu není lokalita zahrnuta do archeologicky zájmového území. V území se nenacházejí známé zdroje nerostů ani podzemních vod. Další způsoby ochrany pozemků a objektů v lokalitě nejsou evidovány.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Objekt se nachází nedaleko řeky Sázavy, neleží však v záplavovém území. Lokalita a předmětný pozemek se dle dostupných informací nenachází v poddolovaném území, v místě neprobíhala těžba surovin apod.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Vliv stavby na okolí zůstává stávající a navrhovanými úpravami se nemění. Stavba nemá negativní vliv na své okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.
Nejsou.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
Nejsou.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.
Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající a není stavbou dotčeno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Nejsou známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

Parc. č. **47**, výměra **772 m²**, K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na parcele je umístěn stávající objekt občanského vybavení č.p. 1489, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,

Parc. č. **48**, výměra **3367 m²**, K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.
Projekt jako celek je změnou dokončené stavby, jde o stavební úpravy části budovy knihovny a rekonstrukci přístupového chodníku.

b) účel užívání stavby.
Jde o stavbu veřejné občanské vybavenosti, konkrétně jde o budovu veřejné knihovny. Plávanými stavebními úpravami se účel užívání stavby nezmění.

c) trvalá nebo dočasná stavba.
Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
Nejsou požadovány žádné výjimky z technických požadavků na stavby. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. **268 / 2009 Sb.** o technických požadavcích na stavby.

Objekt je a i nadále bude řešen bezbariérově, nejsou požadovány výjimky z ustanovení vyhlášky č. **398 / 2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou splněny. Jejich stanoviska a vyjádření budou součástí dokladové části PD a jejich podmínky budou akceptovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů),

Na pozemku se nevyskytují stavby chráněné z hlediska památkové péče. V sousedství se nachází nemovitá kulturní památka, ale ta není navrhovanými stavebními úpravami dotčena. Objekt neleží v památkové rezervaci ani památkové zóně. V územním plánu města je vyznačena hranice ochranného pásma památky Unesco, ale zmíněný areál a objekt zázemí v tomto pásmu neleží. Parcely leží v rozsáhlém chráněném území, zde v CHKO Žďárské vrchy; v zastavěné části města se však správa CHKO ke stavbám nevyjadřuje. Dotčené parcely nejsou zemědělskou půdou a nejsou pod ochranou ZPF. Další způsoby ochrany pozemků v lokalitě nejsou evidovány.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry stavby se navrhovanými stavebními úpravami nemění, stávající zastavěná plocha je **772 m²**, rekonstruovaný chodník bude proveden ve stejném rozsahu jako chodník původní.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Zůstávají stávající

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Stavba bude realizována v 1 etapě.

j) orientační náklady stavby.

V souvislosti s projektovou dokumentací stavby je vypracován i výkaz výměr a rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navrhované stavební úpravy nemají na urbanismus vliv.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Celkové architektonické řešení budovy zůstává stávající, v exteriéru proběhne rekonstrukce přístupového chodníku – dojde k drobné výškové úpravě nivelety pro bezbariérové napojení chodníku na vstupní zádveří a dojde k výměně pochozího povrchu, hlavní chodník bude proveden z formátované žulové dlažby a boční chodník bude proveden z žulových kostek 8/10. Zpevněné plochy budou ohraničeny kamennými řezanými obrubníky. V interiéru dojde k rekonstrukci sociálního zázemí ve všech podlažích a k odstranění původního nákladního výtahu. V prostoru pro půjčování knih, na schodišti a chodbách dojde k výměně podlahové krytiny, vstupních dveří do těchto prostor za prosklené hliníkové. Také dojde ke zřízení nových podhledů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení budovy zůstává stávající, v budově neprobíhá žádná výroba.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

V současnosti je objekt řešen částečně bezbariérově – jsou přístupny prostory pro veřejnost, je zřízeno bezbariérové wc – jedna kabina v 1. NP a je zpřístupněno 2. NP pomocí šikmé zdvihací plošiny instalované na schodišti. V objektu je zaměstnáno 15. osob, bezbariérové řešení pro zaměstnance není tedy požadováno.

Vlivem navržených stavebních úprav dojde ke zkomfortnění bezbariérového řešení. Dojde k demontáži původní šikmé zdvihací plošiny a zřízení bezbariérově řešeného výtahu propojujícímu všechna 3 podlaží. V 1. NP bude zřízeno bezbariérově řešené wc – 1 kabina. Ve 2. NP bude zřízena samostatná místnost s přebalovacím pultem. Bude upravena šikmá rampa u vstupu – dojde k úpravě chodníku před vstupem tak, aby byl zrušen vyrovnávací stupeň před závětrfím.

Vstup do budovy – hlavní vstup do budovy zůstává stávající. Proběhne rekonstrukce přístupového chodníku – dojde k drobné výškové úpravě nivelety pro bezbariérové napojení chodníku na vstupní zádveří a dojde k výměně pochozího povrchu, hlavní chodník bude proveden z formátované žulové dlažby a boční chodník bude proveden z žulových kostek 8/10. Zpevněné plochy budou ohraničeny kamennými řezanými obrubníky. Tyto obrubníky budou převýšeny minimálně o 60 mm nad úroveň chodníku a budou tak tvořit přirozenou vodící linii.

Vertikální pohyb v objektu - bude umožňovat nový výtah propojující všechna podlaží. Kabina bude splňovat požadavky vyhl. 398/2009 Sb. Vnitřní rozměry kabiny budou min 1100/1400 mm, průchozí šířka dveří do kabiny bude min 900 mm. Výtah bude vybaven akustickým signálem dojezdu do stanice a hlasovým oznámením stanice, madlem, sklopnou sedačkou v dosahu ovládací kazety, hovorovým dorozumívacím zařízením GSM a digitální polohovou signalizací. Vertikální pohyb je umožněn také stávajícím vnitřním schodištěm. Dojde k demontáži stávající šikmé zdvihací plošiny instalované ve schodišťovém prostoru.

Horizontální pohyb v objektu – nové dveře mají min. světlou šířku 800 mm, jsou bez prahu nebo s prahem o max. výšce 2 cm. Před každými z těchto dveří je min. hloubka chodby 1,50 m a větší. Prosklené dveře budou ve výšce 900 a 1500 mm opatřeny kontrastním označením, jasně viditelným proti pozadí. Dveře budou do výšky 400 mm od podlahy zajištěny proti poškození. Všechny tyto dveře budou po celé šířce opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 - 900 mm nad podlahou, na opačné straně, než jsou závěsy dveří. Dveře budou mít kontrastně zbarvené kliky (a madla) oproti křídlu dveří.

Sociální zařízení - v 1. NP je umístěna jedna kabina, řešená jako bezbariérová společná pro obě pohlaví. Kabina WC pro hendikepované osoby bude řešena podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Bude přístupná z prostoru před výtahem dveřmi světlé šířky 800 mm, otvíravými ven do chodby, vybavenými vodorovným madlem přes celou šířku dveří ve výšce 800 - 900 mm na opačné straně, než závěsy dveří. Dveře budou vybaveny zámkem, který lze otevřít z venku bez speciálního náradí. V kabině bude obloženo provedeno keramickým omývatelným obkladem v kontrastním zbarvení oproti sanitární keramice a doplňkům. Pokud bude toaletní mísa a umývadlo v bílé barvě, bude použit tmavší kontrastní obklad. Pak i další vybavení, jako jsou madla, držák toaletního papíru, držák WC štětky, vypínače a ovladač nouzové signalizace, elektrický vysoušeč rukou a pod. byly v kontrastní barvě oproti obkladu, tedy ve světlé, případně i bílé. Navržen je povrch těchto doplňků v matném nerezovém dekoru - pokud bude vyhovovat těmto podmínkám kontrastního pozadí, může být použit. Madla budou umístěna po obou stranách toaletní mísy, jedno sklopné na straně nástupu z vozíku, na druhé straně budou na stěně umístěna pevná madla, jedno vodorovné a jedno svislé. Současně bude v dosahu osoby sedící na toaletní míse držáček toal. papíru, držáček WC štětky, ovladač nouzové signalizace a tlačítko splachování. Vedle umývadla bude jedno svislé madlo, nad umývadlem zrcadlo, které bude vhodné i pro osobu sedící na vozíku, dále bude v dosahu elektrický vysoušeč rukou, ale tak, aby jeho umístění neodporovalo předpisům vzdálenosti elektrospotřebiče od umývadla. Rozměr kabiny je dostatečný, 1600x1800 mm. Všechny rozměry a umístění předmětů budou podle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Parkování a zpevněné plochy – stávající, stavebními úpravami není dotčeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při běžném užívání bude stavba bezpečná. Všechny prostory byly zkonstruovány tak, aby při pohybu v nich nedocházelo ke kolizím se stavebními konstrukcemi a tím k úrazům. Ve všech prostorách objektu, jsou zajištěny dostatečné podchodné výšky pod konstrukcemi. Veškeré stavební materiály budou opracovány tak, aby neměly ostré, nebezpečné hrany, kluzké povrchy apod.

Pro provádění stavby platí vyhláška ČÚBP a ČBÚ 324/1990 Sb. a vyhláška ČÚBP 48/1982 Sb., včetně změny 192/2005 Sb. Jsou respektovány požadavky vyhlášky 268/2009 Sb.

Veškerá nebezpečná místa (pokud se vyskytují) musí být opatřena bezpečnostními a výstražnými popisy. Pro označení nebezpečných míst je nutné se řídit ČSN ISO 3864.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Dojde k vybourání technologie nákladního výtahu, dále k odstranění výtahové šachty. Budou zapraveny otvory ve stropní konstrukci. V 1. i 2. NP bude v prostoru pro půjčování knih odstraněna podlahová krytina – PVC a vyrovnávací stěrka a bude provedena stěrka nová a položená nová vinylová nášlapná vrstva. Také dojde k výměně podlahové krytiny na schodišti a chodbách – nové PVC, v 1. NP dojde na chodbě a v zádveří k výměně podlahové krytiny – keramické dlažby, bude použita velkoformátová dlažba 600/1200 mm. V uvedených prostorách bude zřízen nový SDK podhled se svěšením cca 30 mm. Dojde k rekonstrukci sociálního zařízení. Budou demontovány stávající zařizovací předměty a dojde k demolici příček. Budou vyžděny nové příčky. V bezprostřední blízkosti prostoru soc. zařízení bude zřízena nová výtahová šachta pro osobní výtah.

Před vstupem do budovy dojde k demontáži bezbariérové rampy a zábradlí. Dojde k odstranění betonové dlažby, obrubníků a liniového odvodnění. Bude proveden nový chodník, částečně z formátované žulové dlažby a částečně z žulových kostek 8/10. Plochy budou ohraničeny řezanými kamennými obrubníky, převýšenými o cca 60 mm.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající konstrukce – stávající nosná konstrukce je železobetonový skelet MS-OB, obvodové zdivo je vyžděno z cihel INA 375 a opatřeno kontaktním zateplovacím systémem. Ztužující stěny jsou vyžděny z cihel CDK. Příčky jsou provedeny z dvouděrových cihel.

Bourací práce – dojde k demontáži technologie původního nákladního výtahu a šikmé zdvihací plošiny na schodišti. Dojde k demolici zdiva původní výtahové šachty a příček a podlah v oblasti sociálního zařízení. Budou vybourány otvory ve stropních konstrukcích pro novou výtahovou šachtu. V 1. PP dojde k vybourání části podlahy v prostoru sociálního zařízení a plánované výtahové šachty. V prostoru pro půjčování knih v 1. a 2. NP bude odstraněna nášlapná vrstva z PVC a vyrovnávací stěrka. Dojde k demontáži bezbariérové rampy a zábradlí. Dojde k odstranění betonové dlažbychodníku, obrubníků a liniového odvodnění.

Základové konstrukce – budou provedeny nové základové konstrukce pro základovou šachtu. Základové pasy budou betonové monolitické.

Zdivo výtahové šachty – bude provedeno z bednicích tvarovek tl. 200, 250 a 400 mm vyplněných betonem a dovyztužených.

Příčky - budou zděné z tvarovek z autoklávovaného pórobetonu na lepidlo opatřené tenkovrstvou omítkou se sklotextilní síťovinou.

Stropní konstrukce – dojde k zapravení otvorů po původní výtahové šachtě. Otvory budou zapraveny železobetonem o tl. 250 mm.

Podlahy – budou provedeny nové vyrovnávací stěrky a nové nášlapné vrstvy. V prostorech pro půjčování knih budou z vinylu, v soc. zařízení bude provedena keramická dlažba.

Střechy – nosná konstrukce střechy nad výtahovou šachtou bude z desek PZD tl. 90 mm, střecha bude zateplena spádovými klíny z pěnového polystyrenu o tl. 100-150 mm a vrstvou extrudovaného polystyrenu o tl. 80 mm. Střešní krytina bude tvořena folií z měkčeného PVC.

Výplně otvorů – okna zůstávají stávající – okna vedoucí do soc. zařízení budou opatřena neprůhlednou průsvitnou folií. Nové dveře soc. zařízení budou dřevěné s povrchem HPL do ocelových zárubní. Nové dveře do prostoru pro půjčování knih budou hliníkové s požární odolností v barvě tmavě šedé. Dveře musí být ve stejném pohledovém

provedení jako již dříve provedené dveře a prosklené stěny v prostoru pro půjčování knih. Vnitřní dveře v prostorách, kde je umožněn přístup hendikepovaným osobám, budou podle vyhlášky č.398/2009 Sb. opatřeny vodorovnými madly, zasklení bude opatřeno vodorovnými kontrastními pásy značek pro slabozraké, tedy celkově budou řešeny podle požadavků této vyhlášky.

Podhledy – v soc zařízení bude proveden zavěšený rastrový podhled.

Zámečnické prvky – nové ochranné zábradlí před vstupem bude z nerezové oceli.

Zpevněné plochy - nový hlavní chodník bude tvořený řezanou kamennou dlažbou tl. 50 mm, vedlejší chodník bude tvořený dlažbou z kamenných kostek 8/10. Obě pochozí plochy budou založeny na souvrství hutně štěrkodrti. Zpevněné plochy budou ohraňovány řezanými kamennými obrubníky v betonovém loži. Obrubníky budou převýšeny o 60 mm a budou tak tvořit přirozenou vodící linii. V rámci úpravy zpevněných ploch bude osazena jedna lavička, jeden dubový hranol pro neformální sezení a bude provedena příprava pro instalaci informačního pylonu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce stavby byly navrženy tak, aby při běžném užívání nedošlo k a) zřícení stavby nebo jejích částí, b) většímu stupni nepřipustného přetvoření, c) poškození jiných částí staveb nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině poškození.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technická zařízení

V objektu bude osazen hydraulický výtah. Rozměry kabiny jsou 1100x140 mm, kabina je řešena jako bezbariérová. Výtah nebude sloužit jako evakuační výtah.

b) výčet technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno požárním specialistou a tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace. Zásady budou popsány v příloženém PBR stavby. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na požárně bezpečnostní řešení stavby, bude respektováno stávající řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na tepelnou ochranu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Vlivem stavebních úprav se nemění kapacita objektu ani způsob jeho provozování. V objektu je zaměstnáno 15 zaměstnanců.

- **soc zařízení:** sociální zařízení bude rekonstruováno, dojde k úpravě dispozice. V prostoru přístupném veřejnosti (1. a 2. NP) zůstává kapacita stávající – v každém podlaží 2 kabinky na wc ženy a 2 kabinky a dva pisoáry na wc muži. Ke každému wc je zřízena samostatně větraná předsíňka s umyvadlem. V 1. NP je navíc zřízena jedna bezbariérově řešená kabina přístupná přímo z chodby a ve 2. NP kabina s přebalovacím pultem přístupná z chodby. V 1. PP je zřízeno sociální zařízení pro zaměstnance - je zde zaměstnáno 15 zaměstnanců, zde je zřízena jedna kabina na wc ženy a jedna kabina a 2 pisoáry na wc muži, přístup je přes předsíňku s umyvadlem. Dále zde je zřízena pro každé pohlaví jedna sprcha. V každém podlaží je zřízena úklidová komora s výlevkou.

- **větrání:** v prostoru sociálního zařízení bude provedeno jednoduché odvětrání pomocí ventilátorů s odvodem vzduchu na fasádu nebo střechu objektu. Potřebné vzduchové výkony budou respektovat a splňovat hygienické předpisy sbírky č. 361/2007 při stanovení množství vzduchu a tím zajištění potřebných hodinových intenzit výměny vzduchu v

daných prostorách. Pro záchodovou mísu je uvažováno 50 m3/hod, umyvadlo 30 m3/hod, sprchu 150 m3/hod, pisoár 25 m3/hod.

- **vytápění:** celkové řešení zůstává stávající, dojde pouze u úpravě rozvodů pro UT v rekonstruovaných prostorách.
- **osvětlení:** V rekonstruovaných soc. zařízeních bude intenzita umělého osvětlení 200lx.
- **zásobování vodou:** zůstává stávající.
- **odpady:**
 - **KANALIZACE SPLAŠKOVÁ:** Celkové řešení zůstává stávající, dojde pouze u úpravě rozvodů v rekonstruovaných prostorách.
 - **KANALIZACE DEŠŤOVÁ:** stávající
 - **KOMUNÁLNÍ ODPAD:** stávající
- **hluk:** stávající

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Stávající.

b) ochrana před bludnými proudy.

Stávající

c) ochrana před technickou seismicitou.

Statika objektu počítá s běžnou seismicitou oblasti. V místě není a nepředpokládá se zdroj technické seismicity. Nejedná se o oblast s těžbou surovin.

d) ochrana před hlukem.

Stávající

e) protipovodňová opatření.

Stavba se nenachází v záplavovém území..

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Viz článek **B.1 g)** na straně č.6. Lokalita a předmětný pozemek se dle dostupných informací nenachází v poddolovaném území, v místě neprobíhala těžba surovin apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Zůstává stávající

B.4 Dopravní řešení

Zůstává stávající

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Zůstává stávající

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Stavba nebude mít zvláštní závažný vliv na životní prostředí.

Zůstává stávající

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Zůstává stávající

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Zůstává stávající

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

V případě této stavby se nepředpokládá posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Pokud by byly podmínky dotčeným orgánem stanoveny, budou při realizaci rekonstrukce stavby zohledněny, dodrženy.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Bez vlivu. Předmětné stavby se zákon o integrované prevenci netýká.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V souvislosti s předmětnou stavbou se nenavrhují ochranná nebo bezpečnostní pásma, nestanovuje se žádný rozsah omezení a podmínky ochrany. Stávající ochranná nebo bezpečnostní pásma jsou v místě respektována, stavební činností nejsou dotčena. Ochranná pásma liniových staveb technické a dopravní infrastruktury, daná zákonem, budou dodržena.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba neplní funkci pro ochranu obyvatelstva. Současně nenarušuje ani funkci jiných staveb, které by plnily funkci a úkoly ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Veškeré dostupné zdroje pro výstavbu jsou přivedeny do lokality, na pozemek stavby, případně do objektu zázemí samotného. Pro potřeby rekonstrukce části areálu a výstavby nového objektu zázemí se jedná zejména o **elektrickou energii** a **vodu**.

b) odvodnění staveniště.

stavba probíhá v interiéru – není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení na dopravní infrastrukturu: Viz. článek **B.4**.

Napojení na technickou infrastrukturu: Viz. článek **B.3**.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby. V nejbližším okolí se nevyskytují obytné stavby, které by mohly tyto krátkodobé negativní vlivy obtěžovat. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také časovým omezením prací na určité denní hodiny, kdy není kladen zvýšený důraz na klid, tedy mezi 7. a 20. hodinou. Prašnost bude eliminována omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota na místních komunikacích bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické

likvidaci na příslušné místo. Odpadní materiál ze staveniště (obaly, zbytky stavebních materiálů) bude důsledně roztříděn: materiál neinvazivní povahy (sklo, živice, lepenky, ...) bude roztříděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin.

Po dokončení nebude stavba nijak negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

dojde k demontáži technologie původního nákladního výtahu a šikmé zdvihací plošiny na schodišti. Dojde k demolici zdiva původní výtahové šachty a příček v oblasti sociálního zařízení. Budou vybourány otvory ve stropních konstrukcích pro novou výtahovou šachtu. V 1. PP dojde k vybourání části podlahy v prostoru sociálního zařízení a plánované výtahové šachty. V prostoru pro půjčování knih v 1. a 2. NP bude odstraněna nášlapná vrstva z PVC a vyrovnávací stěrka.

Ochrana okolí staveniště: Většina prací probíhá v interiéru. Práce nebudou probíhat za provozu. V rámci rekonstrukce chodníku před vstupem bude rekonstruovaný prostor opatřen dočasným oplocením.

f) maximální dočasné a trvalé záборы pro staveniště.

Na staveništi nebudou zřizovány žádné větší zásoby stavebního materiálu, bude sem vždy přivezen materiál k téměř okamžitému zpracování. Plocha pro krátkodobé skladování stav. materiálu bude pouze v malém omezeném prostoru uvnitř.

Další záборы pro staveniště nejsou uvažovány, veřejné prostranství bude zabíráno pouze v nejnutnějším případě, a to po předchozí domluvě s městem, jako vlastníkem pozemků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Neuvažují se, požadavek v souvislosti se stavbou nevzniká.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Stavební činností nevznikají žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly likvidaci. Pokud by se přesto vyskytly na staveništi nebezpečné odpady, budou okamžitě likvidovány podle povahy látky předepsaným způsobem, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob a znečištění životního prostředí. Běžný komunální odpad ze staveniště bude tříděn a poté likvidován standardním způsobem – odvozem na skládku nebo do sběrného dvora (jedná se zejména o obaly od stavebních materiálů apod.). Při postupné výstavbě nebude na staveništi v žádné fázi neúměrné množství odpadového materiálu. Tento bude pravidelně tříděn, ukládán a odvážen na příslušná místa k likvidaci.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

K posuzovanému materiálu patří i zemina z výkopů při zakládání stavby.

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., Vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

Kód odpadu	Kat. odpadu	Název druhu odpadu	Odhadované množství	Předpokl. způsob nakládání s odpadem *)

17		STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	7,5 m ³	1,2
17 02		Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	O	dřevo	2,5 m ³	2
17 02 03	O	plasty	3,5 m ³	2
17 04		Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 07	O	směsné kovy	50 kg	1
17 05		Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlutiina		
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	2,5	2
17 06		Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,5 m ³	2
17 08		Stavební materiál na bázi sádry		
17 08 02		Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,5 m ³	2
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	120 kg	1,2

S odpady při stavbě bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech. Původcem odpadu bude osoba, při jejíž činnosti odpad vznikl. V případě, že přepravce odpadu ze stavby není oprávněnou osobou, je za předání odpadu oprávněné osobě přepravcem odpovědný původce.

Dodavatel stavby má povinnost řádně označit shromažďovací prostředky pro odpady, které budou vznikat ze stavebních činností názvy, číselnými kódy, druhy odpadů a kategorií dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb. v platném znění). V případě nebezpečných odpadů opatřit tyto shromažďovací prostředky identifikačními listy nebezpečného odpadu

(ILNO) v souladu s vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb. v platném znění. Doklady o předání odpadů budou při kolaudaci předloženy stavebnímu úřadu (doklady o množství a druhu uloženého materiálu).

Odpady, které budou z místa stavby odváženy, musí být předány oprávněné osobě dle §13 odst.2 zákona o odpadech 541/2020 Sb, jejíž oprávněnost si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (ICZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje příslušný Krajský úřad. Tyto informace jsou dostupné ve veřejné části informačního systému MŽP na adrese isoh.mzp.cz.

Vyšší dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky MŽP o katalogu odpadů č. 8/2021 Sb.

Je vhodné, aby vyšší dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů nakládat s odpady vznikajícími při jeho činnosti dle platných předpisů tak, jak je výše uvedeno.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Na pozemku (v jeho stavbou dotčené části) nebudou probíhat žádné větší terénní úpravy. Dojde pouze k výkopům pro prohlubeň výtahové šachty a základové pasy pod výtahovou šachtou, předpokládané množství zeminy je cca 2,5 m³. Tento přebytek bude odvezen na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- minimalizace a ekonomické využívání stavební techniky se spalovacími motory (emise, koncentrace výfukových plynů, vibrace)
- průběžná likvidace odpadů, zejména obalových materiálů a jejich třídění dle povahy
- okamžitá likvidace případného nebezpečného odpadu předepsaným způsobem
- zamezení šíření prachu, písku, hlíny a bláta častým čištěním příjezdových komunikací, čištění techniky před výjezdem na veřejné komunikace, kropení komunikací vodou při suchém a větrném počasí atd.
- omezení stavebních prací, které produkují hluk, na denní hodiny v pracovním týdnu, kdy není kladen zvýšený důraz na klid.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při souběhu stavebních prací dvou a více dodavatelů musí zadavatel stavby před zahájením stavební činnosti druhého a dalších dodavatelů stanovit příslušný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“)

V souladu s §14 zákona č. 309/2006 Sb. s přihlédnutím k rozsahu a složitosti stavby a jeho náročnosti na koordinaci a dále k tomu, zda stavba podléhá požadavkům na stavební řízení. V případě, že budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzické osoby zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (viz.příloha 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.) bude v případě, že nebude zadavatelem stavby určen koordinátor, zhotovitelem stavby pravidelně aktualizován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Práce ve výškách mohou být prováděny pouze za podmínky dodržení požadavků Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště.

Při provádění prací při výstavbě objektu budou respektovány veškeré požadavky předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Především se jedná o:

- Zákon 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

- Nařízení vlády 101/2005Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- Vyhlášku 591/2006Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- Nařízení vlády 362/2005Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Zásady bezbariérového užívání stavby byly podrobně popsány v článku **B.2.4.**

Po dobu stavebních prací v areálu a na objektu a jeho nejbližším okolí bude staveniště vyznačeno dobře viditelnými prostředky, aby byl zamezen např. pád do výkopu na pozemku osoby slabozraké, a to i za snížené viditelnosti. Staveniště bude přiměřeně zajištěno a řádně označeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.

Dopravní inženýrská opatření nebudou prováděna, neuvažují se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod..

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Odhadované dílčí termíny prací, které budou později upřesněny a zaznamenávány pravidelně do stavebního deníku. Zahájení a průběh prací dosud nebylo stanoveno a závisí na mnoha faktorech. Odhad by byl velice nepřesný, proto není uváděn.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zůstává stávající